

Dato	30. august 2012
Dok.nr.	1200904
Sagsnr.	261963
Ref.	kene

## **Resumé af indkomne bidrag til lokalplan 23.02.L05 Boliger mellem Lerpøtvej og Ortenvej i Varde, samt udkast til Byrådets vurdering af bidragene.**

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplan 23.02.L05 Boliger mellem Lerpøtvej og Ortenvej i Varde har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

- Varde Kommunes driftsafdeling, Park og Grønne områder,
- Grundejerforeningen Sletten, ved Michael Jensen, Sletten 10, 6800 Varde og
- Knud Johansson, på vegne af bygherrerne Svend Erik Jensen, matr.nr. 81<sup>b</sup>, Bjarne Bøgh Jensen, matr.nr. 26<sup>d</sup> og Ole Nielsen, matr.nr. 81<sup>a</sup>, alle Varde Markjorder.

### **Bredde af fortov ved boligveje**

*Park og Grønne områder* anbefaler, at fortove i forbindelse med boligveje udvides fra 1 m (som angivet i § 5.02) til 1,5 m af hensyn til en eventuel maskinel renholdelse af fortovene, herunder ved vintertjeneste.

#### Byrådets vurdering:

Fortovene er i lokalplanen udlagt i en bredde af 1 m for at differentiere mellem de 3 forskellige vejtyper og for at give de enkelte ejendomme størst mulig individuelle arealer. Der er i udlægget ikke taget hensyn til maskinel renholdelse af fortovene.

Det er byrådets vurdering, at hensynet til maskinel renholdelse bør iagttages og respekteres. Det vurderes yderligere, at en forøgelse af fortovens bredde med 0,5 m ikke vil have væsentlig betydning for placering og indretning af den enkelte ejendom.

#### Afledte justeringer:

Lokalplanens redegørelsesdel side 7 og bestemmelse 5.02 side 12, ændres "6 m" til "6,5 m" og "1 m" til "1,5 m". Kortbilag 4 "Vejprofiler" konsekvensrettes.

### **Forbindelsesvej ved Sletten**

*Grundejerforeningen Sletten* gør indsigelse mod den fremtidige mulighed for at ændre den nuværende cykelsti på Sletten med udkørsel til Isbjerg Møllevej, til brug for en forbindelsesvej fra Vestre Landevej til Ringkøbingvej.

Grundejerforeningen begrundes indsigelsen med, at det vil medføre væsentlig forøgelse af den motoriserede trafik i området til gene og fare for beboere og deres børn. Herudover forøges trafikstøj fra forbindelsesvejen som formodentlig vil medføre en forringelse af hus/grundværdien for de boliger der ligger umiddelbart op til forbindelsesvejen. Morgen- og eftermiddagstrafikken kan forventes at blive afviklet mindre smidigt end hidtil, hvis der kontinuerligt vil være gennemgående trafik på forbindelsesvejen. Derudover ses der at grundejerforeningens 5 dele vil blive "skåret over" i 2 halvdele.

Grundejerforeningen ser gerne at eksisterende cykelsti fastholdes og forlænges ved denne lokalplan.

### Byrådets vurdering:

Nærværende lokalplan 23.02.L05 kan udelukkende regulere forhold indenfor lokalplanafgrensningens område. Dette medfører at lokalplanen ikke kan regulere forhold for eller ved boligområdet Sletten.

Det er heraf ikke muligt, at regulere en udvidelse af vejen ved Sletten gennem denne plan. Det bemærkes, at der i den overordnede trafikplanlægning i Varde Nord ikke på nuværende tidspunkt er planer om at ændre forholdene ved Sletten, dvs. at der ikke er planer om at udvide forbindelsesvejen til Isbjerg Møllevej.

### Afledte justeringer:

Indsigelsen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.

## **Udsættelse af lokalplanens endelig vedtagelse**

*Knud Johansson* har indsendt indsigelse mod, at lokalplanen vedtages endeligt før følgende forhold er afklaret:

- Tidspunkt for Varde Kommunes overtagelse/køb af areal til vejudlæg til den off. forbindelsesvej mellem Ortenvej og Lerpøtvej.
- Tidsplan for etablering af forbindelsesvejen eller dele af vejen frem til lokalplanområdets stamveje.
- Afklaring på, hvorvidt lokalplanområdet vil blive pålagt vejbidrag til den offentlige vejs anlæggelse, og i givet fald, hvor stort et bidrag.

*Knud Johansson* udtrykker at lodsejerne igen vil tage stilling til, hvornår Lokalplanen ønskes godkendt, evt. sat i bero, når en afklaring foreligger.

### Byrådets vurdering:

Forbindelsesvejen vejbetjener op til ca. 65 af lokalplanområdets ca. 250 mulige boliger. Det er byrådets vurdering, at lokalplanområdet ved lokalplanens vedtagelse, kan vejbetjenes via Lerpøtvej og Ortenvej, hvorfor forbindelsesvejens etableringstidspunkt ikke har opsættende virkning for vejbetjening af store dele af lokalplanområdet.

Ligeledes vurderes det, at de af indsigelse nævnte forhold ikke er af planlægningsmæssig karakter og deraf ikke har opsættende virkning for lokalplanens endelige vedtagelse. Det skal i den sammenhæng bemærkes, at lokalplanforslaget er udarbejdet på lodsejernes foranledning.

Det kan bemærkes, at en lokalplan ikke medfører handlepligt, for grundejere eller kommune, til etablering af anlæg eller bebyggelse, herunder vejanlæg. Hvorfor tidspunktet for planens endelige vedtagelse ikke vurderes relevant for de efterfølgende forhandlinger om anlæg af forbindelsesvejen.

### Afledte justeringer:

Indsigelsen giver ikke anledning til ændring af lokalplanen.

